OGŁOSZENIE

Burmistrza Skarszew

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Skarszew ogłasza:

II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Szczodrowie, oznaczonej ewidencyjnie **nr 544/2**, obręb Szczodrowo, gm. Skarszewy, o powierzchni **0,1583** ha, przeznaczonej do sprzedaży zarządzeniem Burmistrza Skarszew nr 134/WPPiN/2026 z dnia 19 czerwca 2026 r., dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00038958/2.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W planie ogólnym miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/217/2026 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 25 sierpnia 2026 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 września 2026 r., poz. 3500/ działka nr 544/2, położona w obrębie Szczodrowo, gm. Skarszewy znajduje się w strefie 17SJ **–** strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i częściowo objęta jest obszarem uzupełnienia zabudowy - 154OUZ.

Działka o regularnym, wydłużonym kształcie, ukształtowanie terenu w miarę korzystne - przy czym od strony wschodniej wysoka skarpa. Nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta samosiejami drzew i krzewów. Na działce znajdują się dwa słupy elektroenergetyczne z napowietrzną linią przecinającą działkę na całej długości. Nieruchomość położona przy głównym ciągu komunikacyjnym. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do działki za pośrednictwem służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 544/1 w obrębie Szczodrowo. Działka położona w zasięgu częściowego uzbrojenia terenu (woda i prąd).

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostę Starogardzkiego, a okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt Kupującego.
Pierwszy przetarg na zbycie ww. nieruchomości odbył się 22 września 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Forma zbycia – własność.
Ciężary i ograniczenia – W dziale III księgi wieczystej nr GD1A/00038958/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – prawo wodopoju i przegonu bydła do niego dla nieruchomości Szczodrowo 72.
Cena wywoławcza – 65 000,00 zł.
Wadium w pieniądzu – 7 000,00 zł.
Postąpienie minimalne – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.).

Przetarg odbędzie się **8 grudnia 2026 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Miejskim w Skarszewach Pl. Gen. Hallera 18, pokój nr 13.
Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 1 grudnia 2026 r. na konto Urzędu Miejskiego w Skarszewach BS Starogard Gd. o/Skarszewy nr 54-8340-0001-0100-0143-2000-0006 (liczy się data faktycznego zaksięgowania wadium na rachunku bankowym Gminy Skarszewy). Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia aktu notarialnego, powoduje utratę wpłaconego wadium.
Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych do przeprowadzenia postępowania przetargowego (wzór dostępny na stronie internetowej www.skarszewy.pl w zakładce Urząd Miejski - wykaz druków – Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości).
Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Dodatkowo osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. W przypadku nabycia nieruchomości na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, należy przedstawić wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż sprzed trzech miesięcy).

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, zamieszczone na stronie internetowej www.skarszewy.pl, bip.skarszewy.pl**.** Natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowane na portalu www.monitorurzedowy.pl.
Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Skarszewach, Pl. Gen. Hallera 18, pok. nr 12, tel. 58 588 22 01.

BURMISTRZ

Jacek Pauli

Skarszewy, 3 listopada 2026 r.