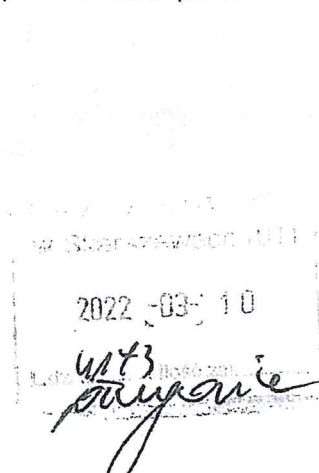


Właściciele działek w Demlinie
obręb nr 411 i 420
reprezentowani przez:

08.03.2022



Burmistrz Skarszew
Jacek Pauli
Urząd Gminy w Skarszewach

Petycja

My właściciele działek w Demlinie (dojazd od strony Obozina, obręb nr 411 i 420) zwracamy się z prośbą o pilne umożliwienie nam dojazdu do naszych działek, powołując się na Dz. U. 2021.0.1376 t.j. Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, art.4 pkt 17-20, mówiącej o wykonaniu połączenia drogowego między miejscowościami (Demlin letnisko-Obozin letnisko) a także jego odbudowie i rozbudowie. Zarządcą drogi gminnej, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy o drogach publicznych jest Burmistrz. Z ustawy tej wynikają obowiązki burmistrza względem dróg. W razie niemożności połączenia drogowego miejscowości prosimy o zachowanie ciągu pieszego, aby zapewnić nam dostęp do plaży nad jeziorem Godziszewskim od strony Demlina. W petycji proponujemy też inne rozwiązanie drogowe.

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.1372) art.7 pkt 1 mieszkańcy gminy tworzą z mocy prawa wspólnotę samorządową, a zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań gminy. Zadania te w szczególności obejmują sprawy gminnych dróg oraz organizacji tego ruchu.

Nawierzchnia drogi jest w stanie fatalnym. Na chwilę obecną droga jest całkowicie nieprzejezdna. Dojazd do działek jest niemożliwy. Gdybyśmy musieli pilnie wezwać straż pożarną lub pogotowie jesteśmy pewni, że nie mieliby możliwości dojazdu. Nie do wyobrażenia jest sytuacja w momencie niebezpiecznego zdarzenia, na przykład pożaru. Kto za to poniesie odpowiedzialność? Oprócz kwestii bezpieczeństwa martwi nas także wywóz nieczystości, zwłaszcza płynnych. Przecież dostaliśmy warunki zabudowy, które pozwalają nam na instalację bezodpływowych zbiorników. Proszę więc umożliwić dojazd odpowiednich pojazdów, nie tylko osobowych.

Niejednokrotnie wykonywaliśmy telefony do Gminy w tym temacie i obiecano nam, że droga zostanie wykonana. Byliśmy także delegacją na zebraniu dotyczącym zmiany planu zagospodarowania terenu przy jeziorze od strony Demlina. Wyraziliśmy poparcie na zmianę tego planu, jednocześnie prosząc o włączenie do planu działki nr 219/5. Pisaliśmy wszyscy pisma w tej sprawie. Włączenie tej działki do planu jest niemożliwe. Dlatego

jeszcze raz prosimy o jak najszybszą naprawę drogi oraz wykonanie połączenia między osiedlami letniskowymi Obozin - Demlin (mapka nr 1). Należy tu wspomnieć, że właściciele działek w Obozinie i jego mieszkańcy też korzystają z tej drogi i plaży w Demlinie, dlatego wykonanie tego połączenia posłuży nie tylko nam, ale posłuży wielu posiadaczom działek jak i samym mieszkańcom obu miejscowości. Działamy dla dobra wspólnego. Z uwagi na powyższe prosimy także o dalsze negocjacje dotyczące wprowadzenia drogi lub chociażby przejścia pieszego przez działkę nr 219/5 co wiąże się z wykupieniem tego kawałka działki lub wpisaniem służebności do księgi wieczystej (mapka nr 2). To jest nasz jedyny pieszy dostęp do plaży, a połączenie drogowe w tym miejscu ułatwiłoby nam dostęp do działek. Droga do Obozina na zakręcie między Obozinem a Demlinem jest bardzo niedogodna, dlatego proponujemy też inne rozwiązanie (mapka nr 3). Ta droga połączyłaby nas z Demlinem bardzo dogodnie, a wówczas przez działkę Państwa Oworus gmina musiałaby nam zapewnić tylko dostęp pieszy i wystarczyłoby wpisać służebność do księgi wieczystej bez wykupu gruntu. Propozycja tego rozwiązania wydaje nam się najbardziej odpowiednia, a właściciel kolejnych działek nie miałby kłopotu z dalszym ich podziałem i odsprzedażą.

Mając na uwadze powyższe my niżej podpisani właściciele działek w Demlinie, a jednocześnie płatnicy podatku od nieruchomości prosimy o rozpatrzenie tej sprawy na posiedzeniu Rady Gminy w trybie pilnym. Jesteśmy zdeterminowani dlatego domagamy się realizacji niniejszej petycji. Prosimy także o pisemne zawiadomienie nas o takim posiedzeniu w przedmiotowej sprawie do naszego reprezentanta Moniki Pastwa.

Z wyrazami szacunku, właściciele działek:

4

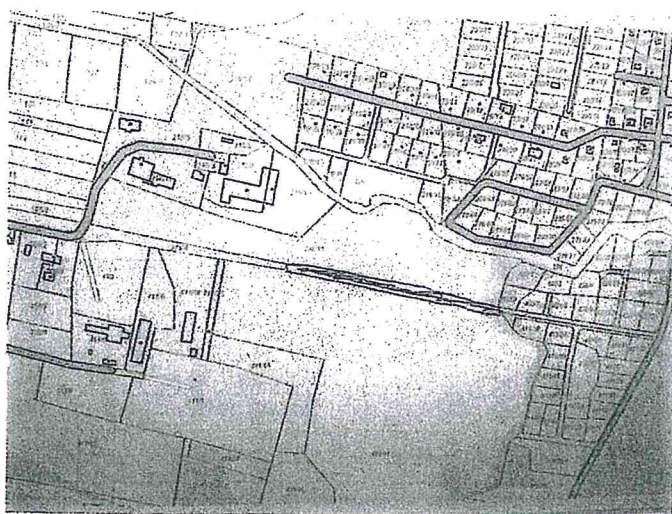
3

Załącznik nr 1 mapy



Mapa nr 1. Droga

Mapa nr 2. Ciąg pieszy



Mapa nr 3. Propozycja innego rozwiązania - droga w innym miejscu

