Załącznik do Zarządzenia nr 153/WPPiN/2026 Burmistrza Skarszew z dnia 27 lipca 2026 r. w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Skarszewy, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skarszewy przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Skarszew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji Nr KW	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma Przekazania działki	Cena
1.	**Działka nr 105/1** Obręb 3 Skarszewy gm. Skarszewy użytek gruntowy: dr Nr księgi wieczystej: **GD1A/00030302/3**	0,0427 ha	Nieruchomość niezabudowana, o regularnym, bardzo wąskim kształcie. Posiada korzystne ukształtowanie terenu, częściowo porośnięta samosiejami. Znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów leśnych. Działka w zasięgu pełnego uzbrojenia terenu.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działka znajduje się w części w obszarze kontynuacji i uzupełnienia zabudowy, a w części stanowi teren leśny. Dodatkowo, działka nr 105/1 w części znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania sąsiednich nieruchomości, tj. działek ewidencyjnych nr 85/1 i 86 w obrębie 3 Skarszewy	**26 000,00 zł** (zwolnione z podatku VAT)

Termin zagospodarowania działek – nie określa się.

Forma zbycia powyższych nieruchomości – własność.

Obciążenia i ograniczenia - nieruchomość wolne od wszelkich obciążeń i zadłużeń.

Uwagi

1. Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
2. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Skarszewy nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, na stronie internetowej www.skarszewy.pl, bip.skarszewy.pl oraz informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na portalu www.monitorurzedowy.pl na okres 21 dni od dnia 31 lipca 2026 r.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od 31 lipca 2026 r.) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Osoby o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

BURMISTRZ

Jacek Pauli

Skarszewy, 27 lipca 2026 r.