Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Skarszew nr 152/WPPiN/2026 z dnia 27 lipca 2026 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Skarszewy, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Skarszewy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Skarszew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji Nr księgi wieczystej Opis	Powierzchnia działki	Przeznaczenie	Termin zagosp. działki	Forma Przekazania działki	Cena
1.	**Działka nr 398/9** Obręb 8 Skarszewy gm. Skarszewy użytek gruntowy: Bp GD1A/00030225/9 **Działka nr 449/15** Obręb 8 Skarszewy gm. Skarszewy użytek gruntowy: Bp GD1A/00026029/4 Nieruchomości stanowią kompleks działek o łącznej powierzchni 1,0985 ha, teren niezagospodarowany, o w miarę regularnym kształcie. Ukształtowanie terenu jest niekorzystne, a teren częściowo podmokły. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną od ul. Sosnowej. Nieruchomości znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów leśnych. Działki w zasięgu pełnego uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	0,8443 ha 0,2542 ha 1,0985 ha	Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działki znajdują się w obszarze kontynuacji i uzupełnienia zabudowy. Działka nr 398/9, obr. 8 Skarszewy stanowi teren usług sportu i rekreacji. Ponadto, ww. działki częściowo znajdują się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy.	Nie określa się.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	**466 000,00 zł** (zwolnione z podatku VAT)

Obciążenia i ograniczenia:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń. Działki objęte są obowiązującymi umowami dzierżawy – działka nr 398/9 do dnia 1 marca 2029 r, natomiast działka nr 449/15 do dnia 14 września 2026 r.

Uwagi:

1. Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

2. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Skarszewy nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, na stronie internetowej www.skarszewy.pl, bip.skarszewy.pl oraz informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na portalu www.monitorurzedowy.pl na okres 21 dni od 31 lipca 2026 r.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

BURMISTRZ

Skarszewy, 27 lipca 2026 r.

Jacek Pauli