Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Skarszew nr 151/WPPiN/2026 z dnia 27 lipca 2026 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Skarszewy, w trybie ustnego przetargu ograniczonego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Skarszewy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Skarszew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji Nr księgi wieczystej Opis	Powierzchnia działki	Przeznaczenie	Termin zagosp. działki	Forma Przekazania działki	Cena
1.	**Działka nr 217/4** Obręb 9 Skarszewy gm. Skarszewy użytek gruntowy: RV, ŁVI, PsVI, N GD1A/00020705/5 **Działka nr 217/5** Obręb 9 Skarszewy gm. Skarszewy użytek gruntowy: RV, ŁVI, PsVI, N GD1A/00020551/0 Nieruchomości stanowią kompleks działek o łącznej powierzchni 0,4547 ha, teren zagospodarowany niską zielenią, a częściowo wysoką zielenią nieurządzoną, o w miarę regularnym kształcie. Ukształtowanie terenu jest w miarę korzystne, teren podmokły. Nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów leśnych. Działki nieuzbrojone.	0,1496 ha 0,3051 ha 0,4547 ha	Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działki znajdują się w obszarze kontynuacji i uzupełnienia zabudowy i stanowią teren usług sportu i rekreacji. Ponadto, ww. działki znajdują się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy.	Nie określa się.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego	**228 000,00 zł** (zwolnione z podatku VAT)

Obciążenia i ograniczenia:

Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zadłużeń. Działki objęte są obowiązującą umową dzierżawy do dnia 1 marca 2029 r.

Uwagi:

1. Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

2. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Skarszewy nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, na stronie internetowej www.skarszewy.pl, bip.skarszewy.pl oraz informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na portalu www.monitorurzedowy.pl na okres 21 dni od 31 lipca 2026 r.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

BURMISTRZ

Skarszewy, 27 lipca 2026 r.

Jacek Pauli