

UCHWAŁA Nr LXVII/468/2023
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 27 lipca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Boroszewskiej i Osiedlowej, obręb Godziszewo, gmina Skarszewy

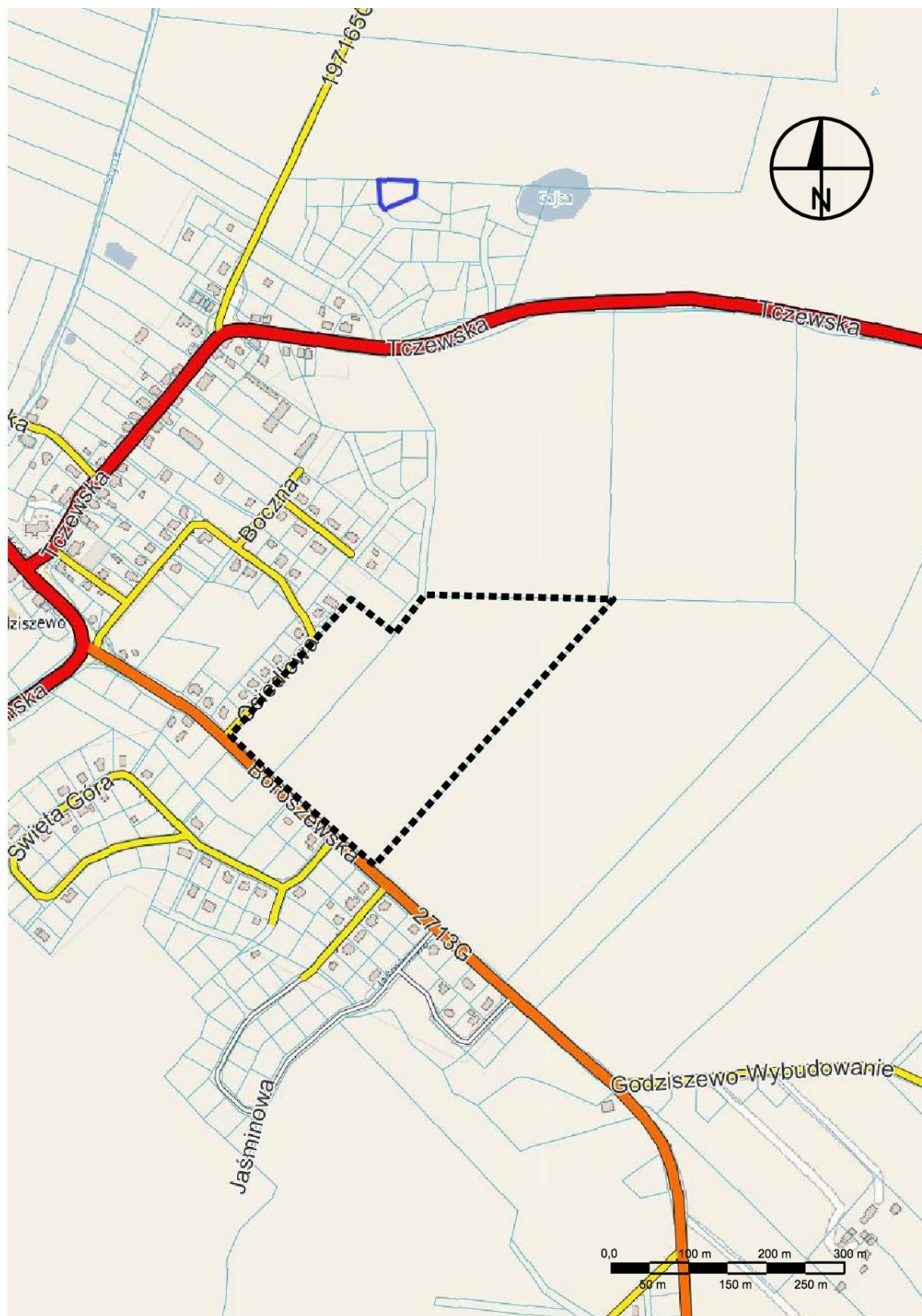
Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **w rejonie ulicy Boroszewskiej i Osiedlowej, obręb Godziszewo, gmina Skarszewy.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr LXVII/468/2023
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 27 lipca 2023 r.



UZASADNIENIE

**do uchwały Nr LXVII/468/2023 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 27 lipca
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Boroszewskiej i Osiedlowej, obręb
Godziszewo, gmina Skarszewy**

Z wnioskiem o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 146 (pow. ok. 6,8 ha) położonej we wsi Godziszewo z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wystąpił właściciel terenu.

Burmistrz Skarszew po analizie wniosku oraz zapisów i ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy* uznał, że zasadnym i racjonalnym jest opracowanie planu dla całego terenu wyznaczonego w *Studium* jako zwarty zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmiana przeznaczenia wnioskowanego terenu pod zabudowę mieszkaniową spowoduje wzrost wpływów do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

Realizując powyższe wnioski oraz po dokonaniu analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium Burmistrz Skarszew przedstawia Radzie Miejskiej w Skarszewach projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Boroszewskiej i Osiedlowej, obręb Godziszewo, gmina Skarszewy.