

**UCHWAŁA Nr LXI/439/2023**  
**Rady Miejskiej w Skarszewach**  
**z dnia 27 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy, obręb 10, gmina Skarszewy**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), **uchwała się, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XXX/264/2013 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 27 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 7 maja 2013 r, poz. 2076).

**§ 2**

Granice obszaru objętego uchwałą wskazano na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

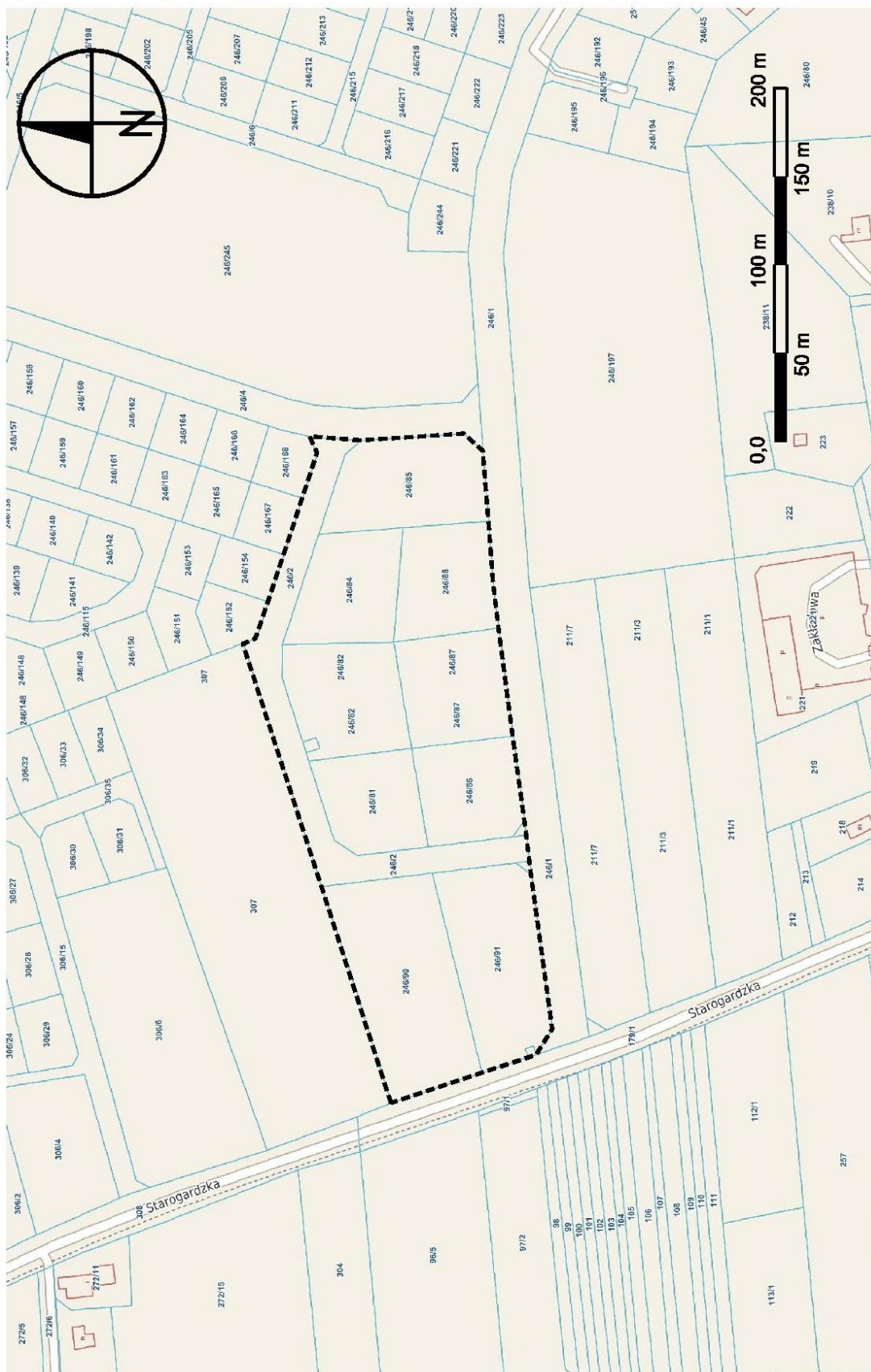
**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skarszew.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr LXI/439/2023  
Rady Miejskiej w Skarszewach  
z dnia 27 kwietnia 2023 r.



## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr LXI/439/2023 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy, obręb 10, gmina Skarszewy**

Na wyznaczonym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXX/264/2013 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 27 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 7 maja 2013 r, poz. 2076). Podstawowa funkcja obszaru objętego planem to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Z wnioskiem o zmianę ustaleń obowiązującego planu oraz opracowanie nowego planu dla części obszaru obowiązującego planu wystąpili właściciele nieruchomości, którzy zamierzają przeznaczyć teren o powierzchni 1,2419 ha pod zabudowę usługową dopuszczającą budowę obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup>, a teren o powierzchni 2,4873 ha pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Realizując powyższy wniosek, Burmistrz Skarszew po dokonaniu analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu oraz stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium przedstawia Radzie Miejskiej w Skarszewach projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy, obręb 10, gmina Skarszewy.