

UCHWAŁA Nr XLIII/341/2022
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 26 kwietnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Tczewskiej i Kościerskiej, obręb 7 Skarszewy, w mieście Skarszewy, gmina Skarszewy.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583), uchwała się, co następuje:

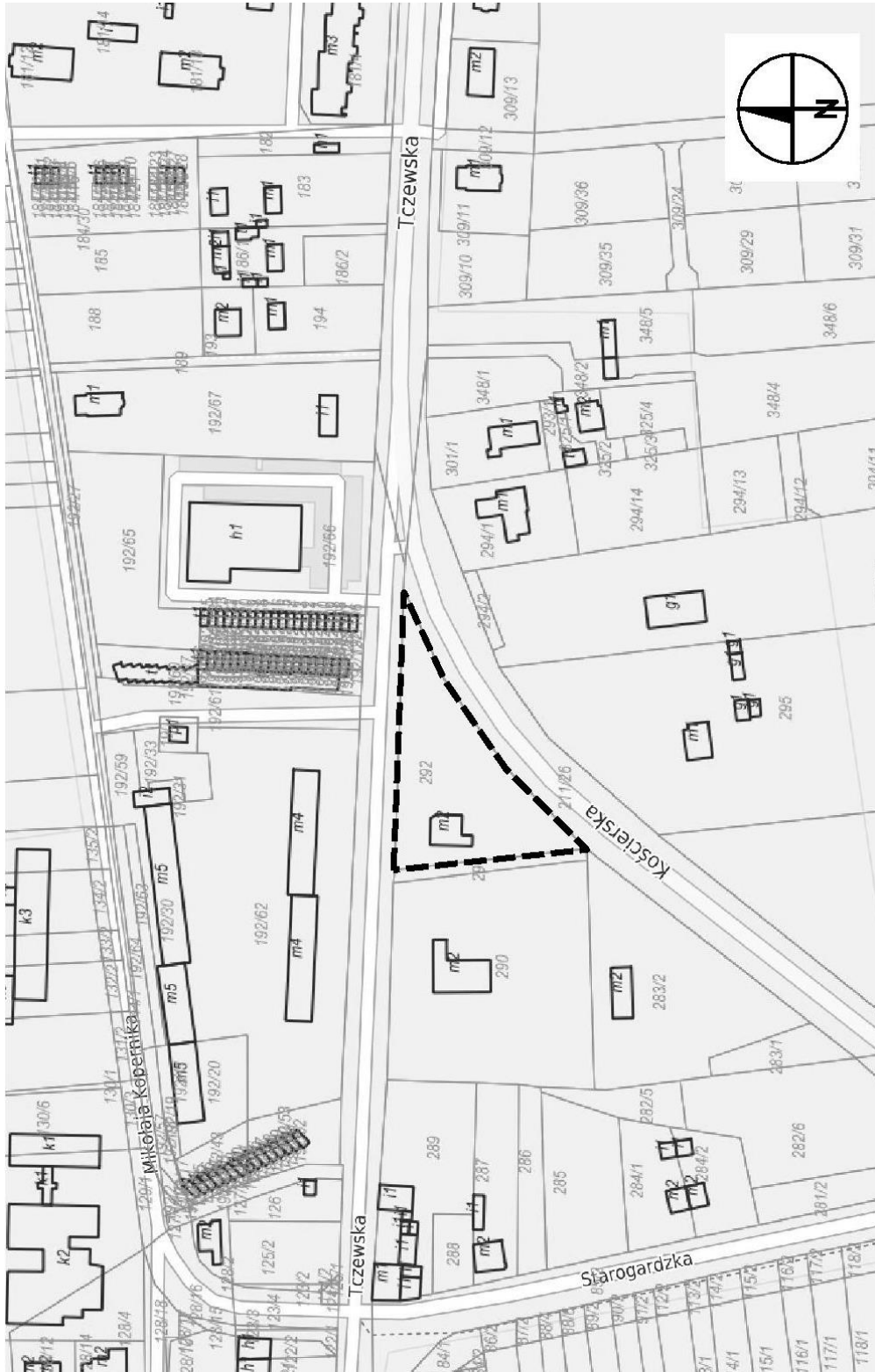
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tczewskiej i Kościerskiej, obręb 7 Skarszewy, w mieście Skarszewy, gmina Skarszewy.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XLIII/341/2022
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 26 kwietnia 2022 r.

Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Tczewskiej i Kościerskiej, obręb 7 Skarszewy, w mieście Skarszewy,
gmina Skarszewy



UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLIII/341/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Tczewskiej i Kościerskiej, obręb 7 Skarszewy, w mieście Skarszewy, gmina Skarszewy.

Na części wyznaczonego obszaru obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr V/99/99 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 28 września 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 119, poz. 1060), zmieniony uchwałą nr XXXIX/306/2009 z 8 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 160). Podstawowa funkcja obszaru objętego planem to teren usług nieuciążliwych.

Z wnioskiem o zmianę ustaleń obowiązującego planu oraz opracowanie nowego planu dla całego obszaru działki nr 292 obręb 7 wystąpił właściciel nieruchomości, który zamierza rozbudować istniejący budynek do około 900m² powierzchni zabudowy i 3 kondygnacji nadziemnych, zwiększając tym samym zakres usług gastronomicznych i wprowadzając usługi hotelarskie.

Realizując powyższy wniosek, Burmistrz Skarszew po dokonaniu analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu oraz stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium przedstawia Radzie Miejskiej w Skarszewach projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Tczewskiej i Kościerskiej, obręb 7 w Skarszewach.